

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements a diminué dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford : il est descendu respectivement à 3,4 % et à 1,8 %.
- La conjoncture modérée du marché du travail a soutenu la demande sur le marché locatif cette année.
- En 2012, le taux d'inoccupation fléchira légèrement à Hamilton et à Brantford.

Figure 1

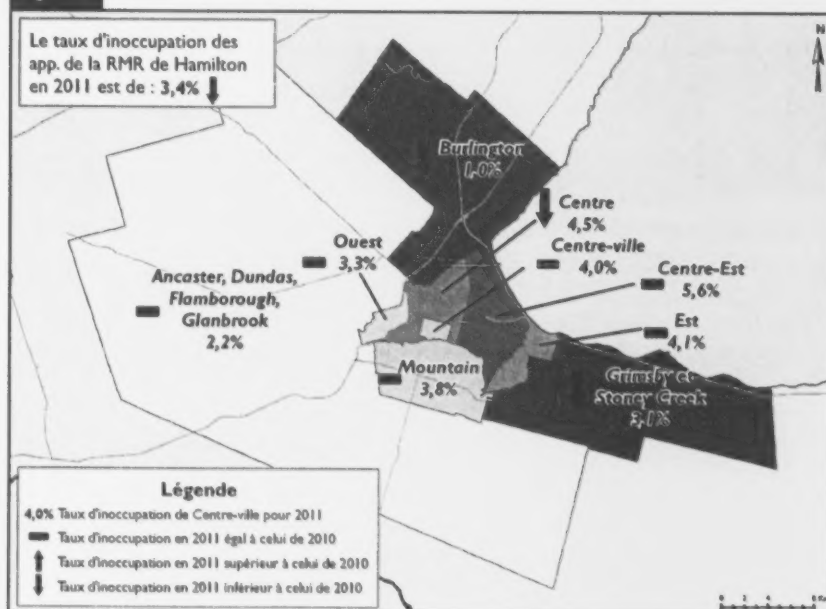


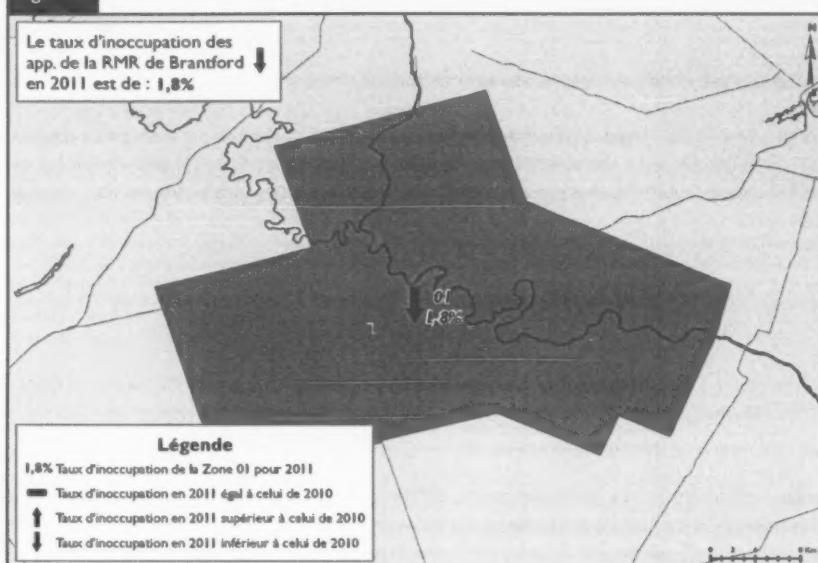
Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Baisse des taux d'inoccupation et de disponibilité
- 2 Facteurs ayant une incidence sur la demande
- 4 Facteurs ayant une incidence sur l'offre
- 5 Perspectives du marché locatif
- 6 Aperçu national
- 7 Carte des zones d'enquête
- 9 Description des zones d'enquête
- 11 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Baisse des taux d'inoccupation et de disponibilité

Dans la RMR de Hamilton, le taux d'inoccupation des appartements a diminué cette année en regard de 2010 : il est passé de 3,7 à 3,4 %. Il s'est replié dans la RMR de Brantford également, où il est descendu de 3,7 à 1,8 %. L'offre totale d'unités locatives a augmenté de moins de 1 % dans ces deux régions; c'est donc la forte demande de logements locatifs qui est responsable de la baisse des taux d'inoccupation cette année à Hamilton et à Brantford.

Un autre indicateur clé de la conjoncture du marché locatif est le taux de disponibilité. Cet indicateur donne une meilleure idée de la proportion de logements pouvant être loués, car il englobe les unités dont le locataire a donné ou reçu un avis de déménagement. Cette année, le taux de disponibilité est descendu à 6,2 % dans la RMR de Hamilton et à 3,1 % dans celle de Brantford. C'est signe que le nombre de logements locatifs

disponibles sur le marché a fléchi par rapport à l'an dernier.

Bien que les taux de disponibilité et d'inoccupation aient évolué dans le même sens dans les deux régions, la diminution du taux d'inoccupation a été plus rapide que celle du taux

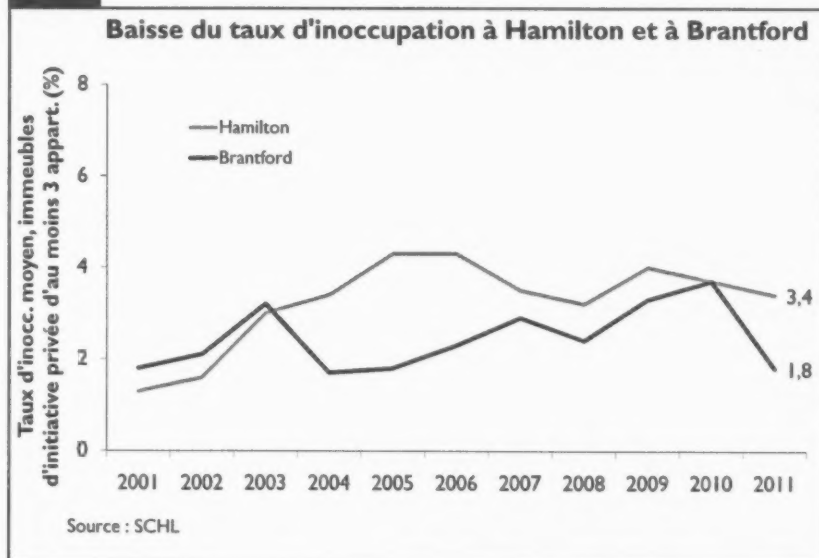
de disponibilité dans la RMR de Brantford, ce qui donne à penser que les propriétaires-bailleurs ont réussi un peu plus facilement que l'an dernier à remplacer les locataires ayant annoncé leur intention de quitter leur logement. Dans la RMR de Hamilton, les taux d'inoccupation et de disponibilité ont tous les deux régressé, mais l'écart qui les sépare s'est rétréci, ce qui indique une baisse de la proportion d'unités disponibles ayant trouvé preneur.

Facteurs ayant une incidence sur la demande

Des ménages locataires retardent leur projet de devenir propriétaires

La hausse des prix a incité beaucoup d'acheteurs déjà propriétaires à mettre leur logement en vente pour en acquérir un qui répond davantage à leurs besoins. Toutefois, un moins grand nombre de locataires ont accédé à la propriété cette année.

Figure 3



Même si les ventes de logements existants ont augmenté en 2011 dans les RMR de Hamilton et de Brantford, le marché de la revente ne s'y est pas beaucoup resserré. On peut en déduire qu'il y avait sur le marché davantage d'acheteurs déjà propriétaires que d'accédants à la propriété.

Par ailleurs, la progression des prix sur le marché des logements existants laisse entendre que bon nombre de locataires ont retardé leur projet de devenir propriétaires. Contrairement aux acheteurs ayant déjà un logement, qui ont pu utiliser comme mise de fonds l'avoir propre foncier dégagé grâce à la vente de leur habitation, une grande partie des accédants à la propriété ont dû économiser davantage pour leur mise de fonds en raison de l'augmentation des prix. Sur le marché de la revente, les habitations ont renchéri en moyenne de 8 % dans la RMR de Hamilton et de 7 % dans celle de Brantford d'octobre 2010 à octobre 2011. Par comparaison, la hausse de loyer subie en moyenne par les locataires actuels était plus modeste : elle se chiffrait à seulement 1,6 % dans la RMR de Hamilton. Pour la RMR de Brantford, on ne dispose pas de données fiables sur le plan statistique pour la variation des loyers des locataires actuels.

Ces facteurs ont incité un nombre accru de locataires à rester sur le marché locatif cette année.

Tendances migratoires et demande de logements locatifs

L'expansion de la population dans un marché peut faire varier le taux

d'inoccupation. Dans la RMR de Hamilton, le plus grand moteur de la croissance démographique ces dernières années a été le solde migratoire, qui a été alimenté à la fois par l'immigration et par l'afflux d'habitants d'autres régions de l'Ontario.

L'immigration a tendance à influencer beaucoup sur le marché locatif, parce que bon nombre de nouveaux arrivants commencent par louer un logement. Or, des données récentes sur la migration, disponibles seulement pour l'Ontario, montrent que l'immigration vers la province a chuté de 20 % au troisième trimestre de 2011. On estime que l'immigration vers Hamilton aurait accusé une baisse semblable; son effet stimulant sur la demande de logements locatifs a donc sans doute diminué.

Dans la RMR de Brantford, l'immigration n'est pas une composante importante de la croissance démographique. Cependant, l'augmentation du nombre de programmes d'études postsecondaires dans la ville de Brantford a continué d'attirer des jeunes, segment de la population où l'on trouve le plus de locataires.

La lenteur du marché du travail incite les gens à rester locataires

Un autre facteur qui influe sur le marché locatif est la conjoncture du marché du travail. Le taux d'emploi¹ chez les personnes de 25 à 44 ans a diminué ces derniers mois, alors qu'il était en hausse depuis la fin de 2009. Vu que beaucoup d'accédants à la

propriété sont dans ce groupe d'âge, le fait que la situation de l'emploi soit moins positive qu'avant donne à penser qu'un nombre réduit de personnes dans ce groupe d'âge ont quitté le marché locatif pour devenir propriétaires. Chez les 15 à 24 ans, l'emploi a augmenté au cours des derniers mois, ce qui veut dire que davantage de jeunes ont pu quitter le domicile familial. Ces tendances récentes expliquent la légère baisse du taux d'inoccupation enregistrée en octobre dans la RMR de Hamilton.

Dans la RMR de Brantford, l'emploi² a progressé chez les 15 à 24 ans, ce qui suggère que bon nombre ont pu emménager dans leur premier logement locatif. Par contre, dans le groupe des personnes de 25 à 44 ans, l'emploi a reculé par rapport à l'an dernier, malgré sa hausse des derniers mois; celle-ci n'a pas réussi à le faire remonter à son niveau de 2010. On peut donc penser que davantage de personnes sont restées locataires cette année en comparaison de l'an dernier.

Les loyers des locataires actuels ont augmenté à Hamilton

Le taux d'augmentation moyen des loyers des appartements dans la RMR de Hamilton est monté de 1,0 % en 2010 à 1,6 % en 2011; il dépassait la limite permise par la province pour 2011, fixée à 0,7 %. La hausse du loyer est estimée uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les univers d'enquête de 2010 et 2011. Cette façon de procéder élimine l'incidence d'un changement dans la composition de l'univers locatif sur l'évolution des loyers et met en

¹ Le taux d'emploi est un indicateur plus précis de la conjoncture de l'emploi, car il compare le nombre de personnes occupées dans un groupe d'âge donné au nombre total de personnes dans ce même groupe. Le taux d'emploi diminue seulement si la proportion de personnes occupées baisse, tandis que le nombre absolu de personnes occupées peut varier à cause d'une diminution de la population dans le groupe d'âge.

² Les chiffres sur le taux d'emploi ne sont pas disponibles pour Brantford.

évidence l'effet de la conjoncture du marché sur cette évolution. Les données sur la hausse du loyer moyen n'étaient pas disponibles pour la RMR de Brantford.

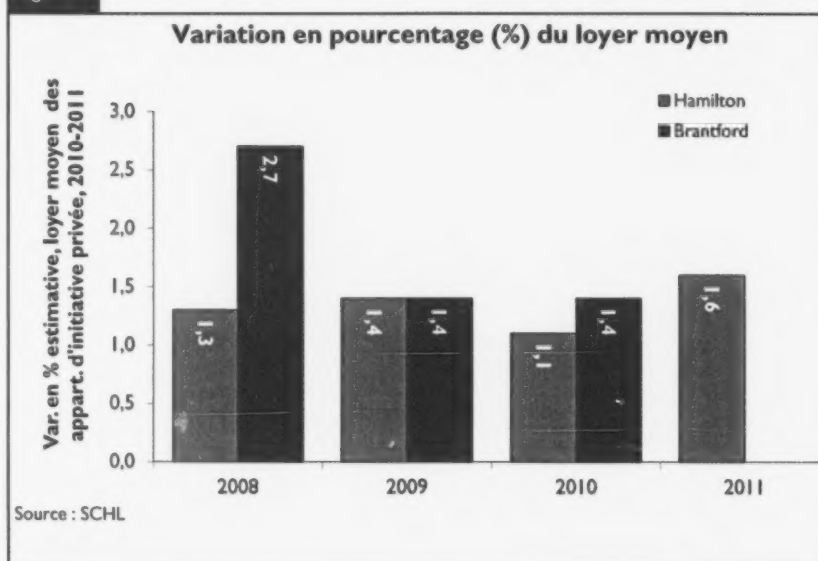
Les augmentations de loyer n'ont pas été uniformes dans les différentes zones de la RMR de Hamilton. La variation des loyers en pourcentage était significative sur le plan statistique dans quelques secteurs seulement, c'est-à-dire pour le centre-ville, l'Ouest, Burlington et l'ensemble de la RMR. La plus forte variation a été enregistrée à Burlington, où le loyer moyen des appartements a gagné 3,4 %. Même si l'offre d'appartements locatifs s'y est accrue de 2 %, Burlington a enregistré le plus bas taux d'inoccupation de toutes les zones de la RMR. Au centre-ville et dans le secteur Ouest, les loyers moyens ont progressé à un rythme inférieur à la moyenne de la RMR, c'est-à-dire de 1,5 % et de 1,2 %, respectivement.

Baisse de l'abordabilité des logements locatifs à Hamilton

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. À Hamilton, l'indicateur s'est chiffré à 104 cette année, signe que les locataires consacrent moins de 30 % de leur revenu au logement.

Il n'est pas possible de déterminer l'indicateur de l'abordabilité pour Brantford, car les données requises font défaut pour ce centre.

Figure 4



Facteurs ayant une incidence sur l'offre

Le nombre d'achèvements de copropriétés a augmenté

Dans les RMR de Hamilton et de Brantford, le marché des copropriétés a attiré certains locataires, séduits par la finition et les commodités plus récentes qui y sont offertes, et ce, malgré le repli du nombre d'achèvements de copropriétés durant la dernière année. En effet, il s'est achevé 290 appartements et maisons en rangée en copropriété d'octobre 2010 à septembre 2011 (intervalle entre les deux enquêtes annuelles) dans la RMR de Hamilton, contre plus de 1 000 durant les douze mois précédents. Dans la RMR de Brantford, 57 appartements et maisons en rangée en copropriété ont été achevés, soit davantage que les 38 dont la construction a été terminée en 2010.

De plus, près de 65 logements destinés au marché locatif ont été achevés dans la RMR de Hamilton et

ajoutés à l'univers d'enquête entre octobre 2010 et octobre 2011. Dans la RMR de Brantford, 12 appartements locatifs neufs sont venus faire grossir l'univers de l'Enquête sur les logements locatifs cette année.

Bien que la hausse du nombre de logements construits expressément pour le marché locatif ait été minime, le nombre d'appartements occupés sur ce marché a augmenté de 400 dans la RMR de Hamilton et de plus de 100 dans celle de Brantford. Il est clair, compte tenu de la demande accrue d'unités locatives, que les copropriétés achevées récemment n'ont pas opposé une vive concurrence au marché locatif traditionnel existant.

Repli du taux d'inoccupation des maisons en rangée à Hamilton et à Brantford

Du côté des maisons en rangée offertes en location, l'offre globale a diminué cette année, mais le taux d'inoccupation a reculé de façon beaucoup plus marquée. C'est signe que les maisons en rangée locatives

ont été populaires dans les RMR de Hamilton et de Brantford. Leur taux d'inoccupation est descendu de 5,5 à 2,0 % dans la RMR de Brantford. Dans celle de Hamilton, la variation n'était pas significative sur le plan statistique.

Dans la RMR de Brantford, seulement 13 maisons en rangée locatives sur 700 étaient vacantes. Certains éventuels accédants à la propriété qui ont mis sur la glace leur projet d'acheter une habitation ont peut-être choisi d'améliorer un peu leur

situation en emménageant dans une maison en rangée locative.

Perspectives du marché locatif

La baisse du nombre de locataires ayant accédé à la propriété continuera de faire en sorte que davantage de locataires resteront sur le marché locatif l'an prochain, ce qui pèsera sur les taux d'inoccupation des appartements dans les RMR de Hamilton et de Brantford en 2012.

En outre, les personnes qui quittent Toronto pour s'établir dans la région de Hamilton et les jeunes qui viennent étudier dans celle de Brantford continueront de venir remplir les unités inoccupées. La hausse de la demande se traduira également par une majoration des loyers des appartements. On prévoit que les loyers moyens connaîtront en 2012 une augmentation plus forte qu'en 2011.

Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains¹ du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 \$ en octobre 2010 à 883 \$ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été enregistrés à Vancouver (1 237 \$), Toronto (1 149 \$), Ottawa (1 086 \$), Calgary (1 084 \$), Victoria (1 045 \$), Edmonton (1 034 \$) et Barrie (1 001 \$). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 \$. Les loyers

moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 \$), Saguenay (557 \$) et Sherbrooke (577 \$).

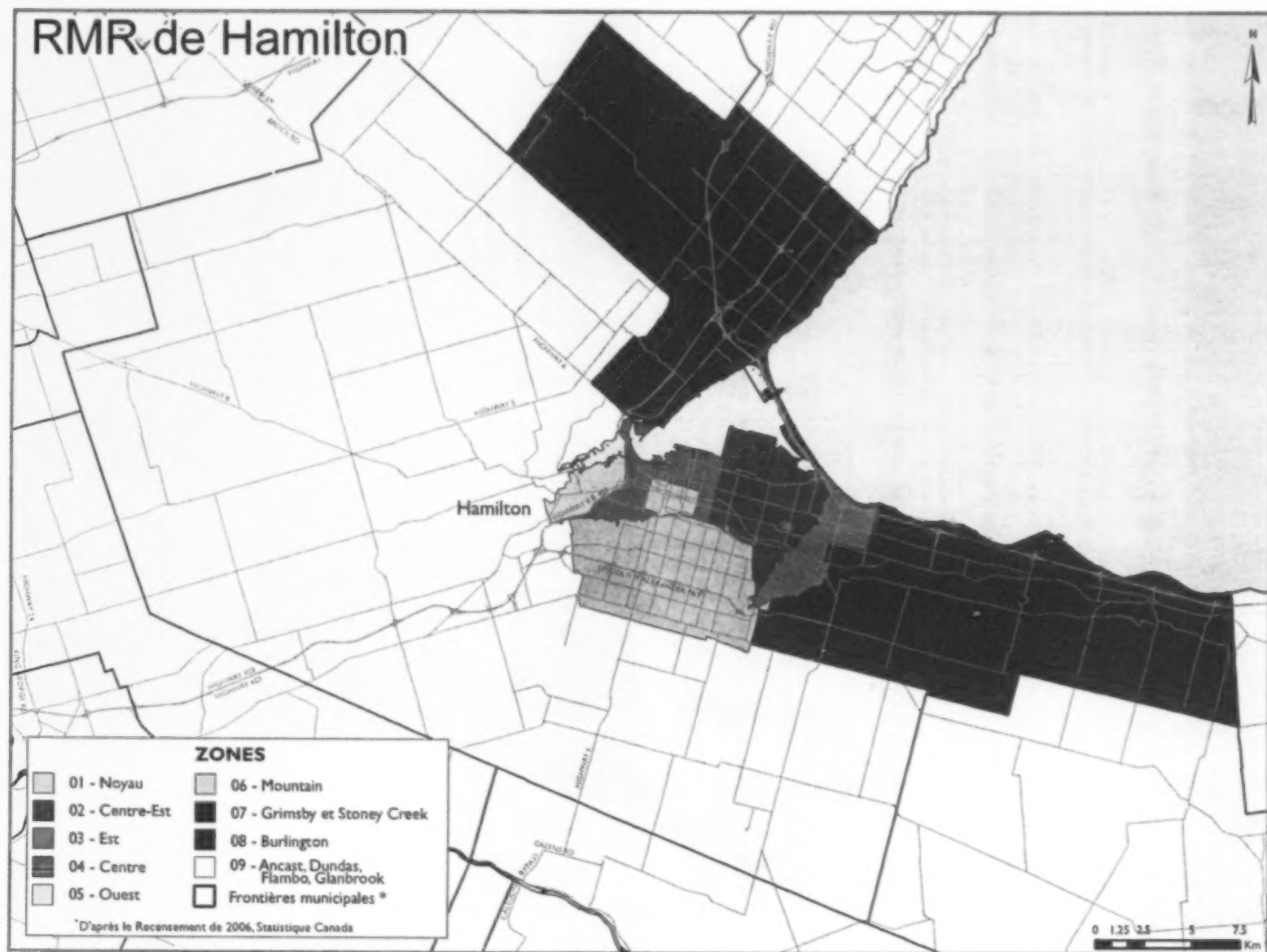
Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 2011, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

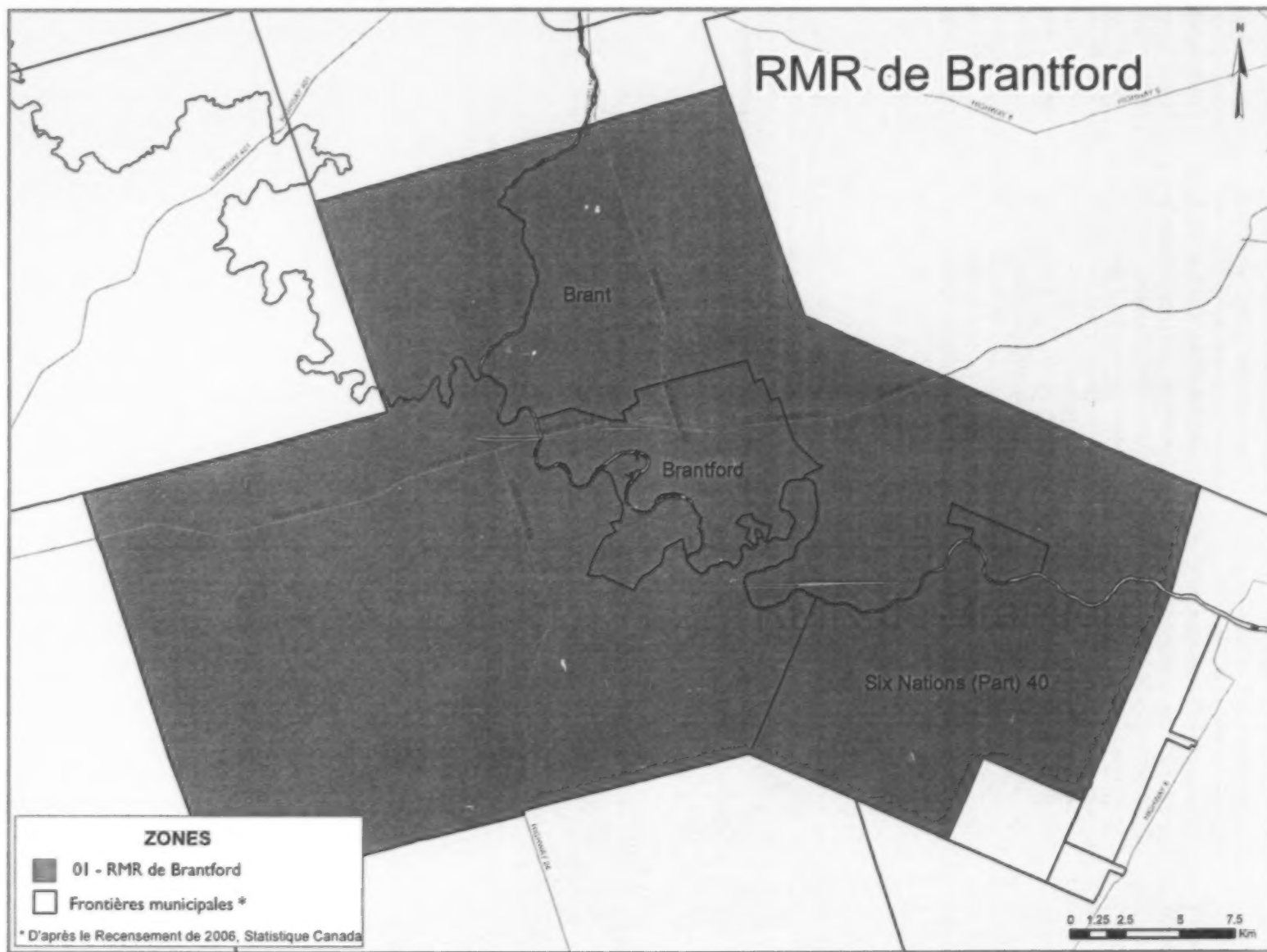
L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	2,6	2,2

¹ Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE HAMILTON	
Zone 1	Noyau (secteurs de recensement 0034-0039 et 0048-0050).
Zone 2	Centre-Est (secteurs de recensement 0025, 0027-0032, 0052-0060, 0068-0071 et 0073).
Zone 3	Est (secteurs de recensement 0026.01-0026.06 et 0072.01-0072.04).
Zone 4	Centre (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040-0042, 0047, 0051 et 0061-0067).
Zone 5	Ouest (secteurs de recensement 0043-0046).
Zone 6	Mountain (secteurs de recensement 0001.01-0001.02, 0001.04-0001.09, 0002.01-0002.04, 0003.01-0003.04, 0004.01-0004.02, 0005.01-0005.03, 0006-0016 et 0018-0024).
Zones 1-6	Ville de Hamilton
Zone 7	Grimsby et Stoney Creek (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03-0080.05, 0081-0083, 0084.01-0084.05, 0085.01-0085.03, 0086, 0300-0302 et 0303.01-0303.02).
Zone 8	Burlington (secteurs de recensement 0200-0204, 0205.01-0205.02, 0206, 0207.01-0207.04, 0208-0216, 0217.01-0217.02, 0218-0222, 0223.01-0223.02, 0223.05-0223.0, 0223.09-0223.12 et 0224).
Zone 9	Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook (secteurs de recensement 0100-0101, 0120.01-0120.02, 0121, 0122.01-0122.02, 0123-0124, 0130.02-0130.03, 0131-0133, 0140.02-0140.04, 0141, 0142.01-0142.02, et 0143-0144).
Zones 1-9	RMR de Hamilton

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE BRANTFORD	
Zone I	Ville de Brantford et ville de Brant.
Zone I	RMR de Brantford

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL. Taux d'occupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	8,2 b	4,5 c	3,5 a	3,5 a	4,0 a	4,4 b	3,8 c	8,8 c	4,0 a	4,0 b
Centre-Est	**	**	7,1 b	4,5 c	3,7 b	**	**	0,0 d	5,7 b	5,6 c
Est	**	5,2 d	4,0 b	4,0 b	3,5 b	4,1 b	4,0 b	5,1 c	3,7 a	4,1 b
Centre	5,3 c	**	7,2 b	4,8 b	8,5 c	4,8 c	3,2 d	2,2 a	7,2 b	4,5 b
Ouest	2,1 b	2,1 b	3,3 a	3,4 b	3,9 b	3,0 a	3,4 a	5,2 b	3,5 a	3,3 b
Mountain	3,8 c	5,5 c	4,0 b	3,3 b	3,7 b	4,0 a	10,4 d	5,3 b	4,2 b	3,8 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	7,1 b	5,1 b	4,4 a	3,8 a	4,1 a	4,4 a	5,3 b	5,1 b	4,3 a	4,2 a
Grimsby et Stoney Creek	5,9 b	3,7 d	3,5 a	3,3 b	3,8 a	3,1 a	5,2 b	1,3 a	3,8 a	3,1 a
Burlington	**	**	0,9 a	0,6 a	1,6 a	1,3 a	1,4 a	0,3 a	1,3 a	1,0 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	3,3 a	**	3,0 a	3,7 b	1,2 a	1,1 a	**	**	1,9 a	2,2 a
Hamilton (RMR)	6,7 b	4,9 b	3,8 a	3,3 a	3,4 a	3,5 a	3,9 a	3,2 b	3,7 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	500 a	541 a	652 a	668 a	809 a	819 a	1 022 a	1 041 b	701 a	716 a
Centre-Est	472 a	488 a	596 a	619 a	719 a	723 a	853 a	809 b	655 a	654 a
Est	512 b	514 b	664 a	651 a	738 a	730 a	877 a	878 a	721 a	715 a
Centre	495 a	475 b	636 a	644 a	783 a	798 a	969 a	1 006 a	709 a	726 a
Ouest	528 b	585 a	694 a	698 a	811 a	812 a	1 018 a	989 a	766 a	769 a
Mountain	543 a	559 b	664 a	678 a	778 a	789 a	909 a	941 b	725 a	734 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	501 a	524 a	648 a	659 a	774 a	780 a	937 a	965 a	706 a	714 a
Grimsby et Stoney Creek	573 a	576 b	653 a	665 a	772 a	793 a	893 a	904 a	725 a	740 a
Burlington	849 b	870 b	929 a	968 a	1 047 a	1 090 a	1 291 a	1 320 a	1 031 a	1 072 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	571 a	584 b	766 a	772 b	930 a	948 a	1 069 a	1 141 a	870 a	886 a
Hamilton (RMR)	529 a	549 a	705 a	722 a	862 a	884 a	1 095 a	1 133 a	794 a	813 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	859	855	5 652	5 610	3 482	3 487	161	174	10 154	10 126
Centre-Est	193	199	1 727	1 723	1 407	1 416	160	162	3 487	3 500
Est	56	56	1 699	1 687	2 697	2 703	268	271	4 720	4 717
Centre	211	221	1 299	1 314	1 108	1 157	243	243	2 861	2 935
Ouest	97	96	1 120	1 128	987	1 045	204	203	2 408	2 472
Mountain	250	247	3 095	3 102	3 491	3 495	414	410	7 250	7 254
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 666	1 674	14 592	14 564	13 172	13 303	1 450	1 463	30 880	31 004
Grimsby et Stoney Creek	68	68	539	540	729	729	78	78	1 414	1 415
Burlington	106	103	2 660	2 711	4 493	4 628	701	693	7 960	8 135
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	22	26	618	621	881	880	57	57	1 578	1 584
Hamilton (RMR)	1 862	1 871	18 409	18 436	19 275	19 540	2 286	2 291	41 832	42 138

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	11,9 c	8,1 c	6,1 a	6,7 a	7,2 a	7,6 b	6,5 c	13,1 d	7,0 a	7,3 b
Centre-Est	**	**	9,3 b	5,7 c	5,8 b	**	**	**	7,8 b	6,7 c
Est	**	**	7,4 b	8,5 b	6,3 b	7,8 b	9,3 b	9,0 c	7,0 b	8,2 b
Centre	7,8 c	5,9 c	9,5 b	6,6 b	12,0 c	6,5 b	5,3 d	2,6 b	10,0 b	6,2 b
Ouest	9,4 b	3,2 c	7,0 a	7,3 b	9,1 a	5,9 b	6,9 a	10,3 a	7,9 a	6,8 a
Mountain	9,1 c	11,6 d	8,2 a	6,8 b	7,6 a	7,8 a	16,2 d	13,4 c	8,3 a	7,8 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	10,9 c	8,8 b	7,4 a	6,8 a	7,5 a	7,4 a	9,4 a	9,6 b	7,7 a	7,3 a
Grimsby et Stoney Creek	8,9 b	**	7,0 a	6,7 b	7,9 a	7,0 b	7,7 b	3,9 c	7,6 a	6,7 a
Burlington	**	3,5 c	3,6 b	2,1 a	3,4 b	2,8 a	3,5 b	1,3 c	3,5 a	2,4 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	33,1 a	**	6,9 a	6,3 b	3,7 a	2,8 b	**	2,6 c	5,4 a	4,3 b
Hamilton (RMR)	10,8 a	8,5 b	6,9 a	6,1 a	6,4 a	6,1 a	7,2 a	6,5 b	6,8 a	6,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	1,3 a	++	1,1 a	1,6 b	0,6 b	1,2 a	**	0,6 b	0,7 b	1,5 b
Centre-Est	++	++	++	1,0 d	++	2,1 c	1,0 a	++	0,6 b	1,3 a
Est	++	++	1,0 a	++	++	++	++	++	++	++
Centre	++	++	1,3 d	1,3 a	1,9 c	++	++	4,4 d	1,6 c	1,1 a
Ouest	++	++	3,3 d	0,7 a	2,8 b	0,7 b	1,3 d	0,6 a	3,2 d	1,2 a
Mountain	++	++	++	0,8 d	++	++	0,4 a	++	++	++
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1,5 d	0,9 d	0,9 a	1,0 a	0,5 a	1,0 a	1,2 a	1,2 a	0,8 a	1,3 a
Grimsby et Stoney Creek	++	1,3 d	++	++	++	**	0,9 a	0,4 b	++	++
Burlington	**	2,6 c	3,0 c	3,6 c	2,6 b	3,3 c	**	4,6 c	2,2 b	3,4 c
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	1,7 c	++	++	**	1,7 c	1,3 a	**	0,9 a	1,2 a	1,1 a
Hamilton (RMR)	2,0 c	1,1 a	1,3 a	1,5 a	1,0 a	1,5 a	1,6 c	2,2 b	1,1 a	1,6 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	8,0 c	3,8 d	5,0 b	4,4 b	4,5 b	5,0 c	**	**	5,1 a	4,6 b
1960 à 1974	5,9 b	5,8 b	3,6 a	3,3 a	3,4 a	3,4 a	4,8 a	3,5 b	3,7 a	3,5 a
1975 à 1989	5,1 d	2,1 c	2,9 a	2,4 a	2,1 a	2,5 a	1,3 a	2,3 b	2,4 a	2,4 a
1990 à 1999	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	5,2 d	**
2000 ou après	**	**	**	0,0 c	1,0 a	0,9 a	0,0 a	0,0 b	3,1 d	1,1 a
Tous les immeubles	6,7 b	4,9 b	3,8 a	3,3 a	3,4 a	3,5 a	3,9 a	3,2 b	3,7 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	489 a	500 a	621 a	641 a	761 a	784 a	945 b	914 b	669 a	691 a
1960 à 1974	574 a	600 a	728 a	756 a	872 a	901 a	1 053 a	1 158 b	819 a	850 a
1975 à 1989	658 c	666 c	756 a	731 a	969 b	947 b	1 217 b	1 123 b	885 a	849 a
1990 à 1999	**	**	**	**	**	852 b	**	a.l.e.	**	805 c
2000 ou après	**	410 a	581 c	647 d	**	**	**	**	**	632 c
Tous les immeubles	529 a	549 a	705 a	722 a	862 a	884 a	1 095 a	1 133 a	794 a	813 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	5,1 d	5,9 d	**	**	6,1 c	4,7 d
6 à 19 unités	11,3 d	4,8 d	5,5 b	4,5 c	5,0 b	4,8 c	**	**	5,8 b	4,7 b
20 à 49 unités	6,1 b	3,8 c	4,4 b	3,6 b	4,2 a	3,2 b	**	0,0 d	4,4 a	3,4 a
50 à 99 unités	6,5 a	3,2 b	3,6 a	3,6 a	3,2 a	3,2 a	3,7 b	4,3 b	3,5 a	3,4 a
100 à 199 unités	5,6 c	4,5 b	2,7 a	2,7 a	2,7 a	3,1 b	3,0 b	2,3 a	2,8 a	2,9 a
200 unités et +	4,3 c	4,9 c	3,0 b	3,0 a	3,1 b	3,1 b	4,1 a	4,6 a	3,2 b	3,2 b
Tous les immeubles	6,7 b	4,9 b	3,8 a	3,3 a	3,4 a	3,5 a	3,9 a	3,2 b	3,7 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	481 b	453 b	619 a	618 b	772 a	805 a	1 045 b	1 009 b	702 a	698 a
6 à 19 unités	493 a	500 a	601 a	635 a	773 a	780 a	980 b	918 b	676 a	698 a
20 à 49 unités	527 a	522 a	660 a	672 a	801 a	828 a	973 a	993 b	716 a	730 a
50 à 99 unités	536 b	555 b	710 a	720 a	833 a	856 a	924 a	996 a	774 a	790 a
100 à 199 unités	578 b	630 a	777 a	805 a	924 a	958 a	1 150 a	1 192 a	884 a	914 a
200 unités et +	**	**	758 b	760 b	933 b	930 b	1 110 c	1 207 d	861 a	867 b
Tous les immeubles	529 a	549 a	705 a	722 a	862 a	884 a	1 095 a	1 133 a	794 a	813 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Hamilton**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	00	00	8,4 c	00	5,6 a	4,2 b	4,6 a	5,5 b	1,9 a	2,6 b	3,1 a	2,9 a
Centre-Est	00	00	7,4 b	4,7 c	3,4 c	1,9 c	0,4 a	00	8,2 a	00	a.l.e.	a.l.e.
Est	00	00	00	00	2,2 c	2,0 c	4,8 a	4,8 a	2,6 a	3,5 c	4,2 b	5,0 a
Centre	00	4,3 c	6,2 c	00	8,8 b	6,9 b	5,0 a	4,5 a	8,0 a	1,7 a	a.l.u.	a.l.u.
Ouest	00	00	5,7 c	5,5 c	3,0 c	1,8 c	2,6 a	2,1 c	3,0 a	5,2 a	00	00
Mountain	00	00	4,8 d	3,8 d	4,8 d	4,0 c	4,3 b	3,6 b	3,9 a	4,0 c	00	00
Ville de Hamilton (zones 1-5)	00	5,8 d	7,0 b	5,5 b	4,9 a	1,8 b	4,0 a	4,0 c	1,5 a	1,9 b	3,5 b	3,3 b
Grimsby et Stoney Creek	0,0 c	0,0 d	0,5 a	1,9 c	3,1 a	3,1 a	4,9 a	3,7 c	00	00	a.l.u.	a.l.u.
Burlington	00	0,0 c	1,8 c	1,6 c	2,1 a	1,6 c	1,4 a	0,7 c	1,2 a	1,0 c	00	00
Ancast/Dundas/Flambor/Glanbrk.	20,4 d	0,0 d	1,1 b	2,6 c	2,1 b	1,6 c	1,6 a	2,5 c	00	00	00	00
Hamilton (RMR)	4,1 c	4,7 d	5,8 b	4,7 b	4,4 a	3,4 a	3,3 a	3,4 a	2,8 a	2,9 a	1,1 b	1,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la fourchette de loyers
RMR de Hamilton**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Hamilton (RMR)										
Moins de 600 \$	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
600 à 699 \$	00	00	7,1 a	7,8 b	5,8 c	4,1 c	00	00	6,8 a	6,8 b
700 à 799 \$	00	00	2,6 b	1,7 b	8,6 b	10,3 c	0,0 d	00	6,5 b	7,1 b
800 à 899 \$	00	00	1,0 a	0,6 a	2,5 a	2,9 a	12,3 c	00	2,9 a	3,1 b
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Toutes les fourchettes	6,7 b	4,9 b	3,8 a	3,3 a	3,4 a	3,5 a	3,9 a	3,2 a	3,7 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'occupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	3,7 a	**	3,4 a	3,3 d	3,5 a	5,5 b
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 d	2,6 c	**	2,6 c	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	**	5,9 d	2,9 a	2,7 c	1,9 b	3,4 c
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Burlington	**	**	**	**	0,2 b	0,8 d	**	0,5 a	**	0,6 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	2,0 a	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	1,2 a	1,5 c	2,7 c	1,7 c	2,2 c	2,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	764 a	**	870 a	860 a	826 a	807 a
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	965 a	918 b	942 a	883 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	793 b	796 b	926 a	987 a	857 c	943 a
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Burlington	**	**	823 d	839 d	1 163 a	1 164 b	1 153 a	1 201 b	1 154 a	1 182 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	1 022 a	**
Hamilton (RMR)	**	**	676 c	780 c	1 028 b	977 b	1 036 a	1 066 a	1 027 a	1 025 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
Centre-Est	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
Est	1	1	3	12	217	217	351	342	572	572
Centre	0	0	14	14	3	3	3	3	20	20
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain	0	0	0	0	161	161	486	486	647	647
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1	1	17	26	308	308	840	811	1 244	1 244
Grimsby et Stoney Creek	0	0	0	0	4	4	132	132	136	136
Burlington	2	2	49	50	447	446	875	861	1 373	1 359
Ancast/Dundas/Flambor./Glanbrk.	9	9	9	9	19	19	13	13	50	50
Hamilton (RMR)	12	12	75	85	858	857	1 860	1 837	2 805	2 791

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	6,0 d	**	4,0 d	4,6 c	4,7 d	7,4 b
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 d	**	**	5,8 d	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	**	**	5,5 b	4,8 c	5,4 c	5,5 c
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Burlington	**	**	**	**	1,3 d	2,5 b	5,1 d	2,4 b	3,5 d	2,4 b
Ancast/Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	4,0 d	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	2,8 c	4,3 c	5,1 c	3,5 c	4,3 c	3,8 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Est	a.l.e.	**	**	**	4,5 b	**	2,9 c	-0,9 d	4,7 b	-1,5 c
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	++	++	++
Ville de Hamilton (zones 1-4)	a.l.e.	**	**	**	3,4 d	++	2,5 c	++	3,9 d	**
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Burlington	**	**	**	0,6 b	2,8 c	++	2,9 b	1,2 a	3,3 c	1,0 d
Ancast/Dundas/Frambor./Glanbrk.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	a.l.e.	**	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	++	++	2,9 c	++	2,7 b	++	1,3 c	++

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	8,2 b	4,5 c	3,5 a	3,5 a	4,0 b	4,4 b	3,8 c	8,8 c	4,0 a	4,0 b
Centre-Est	**	**	7,1 b	4,5 c	3,7 b	**	**	0,0 d	5,7 b	5,6 c
Est	**	5,1 d	4,0 b	4,1 b	3,5 b	4,4 a	3,7 a	4,1 c	3,7 a	4,3 a
Centre	5,3 c	**	7,2 b	4,8 b	8,5 c	4,8 c	3,2 d	2,1 a	7,2 b	4,4 b
Ouest	2,1 b	2,1 b	3,3 a	3,4 b	3,9 b	3,0 a	3,4 a	5,2 b	3,5 a	3,3 b
Mountain	3,8 c	5,5 c	4,0 b	3,3 b	3,6 b	3,9 b	5,8 c	3,5 c	4,0 b	3,6 d
Ville de Hamilton (zones 1-6)	7,1 b	5,1 b	4,4 a	3,8 c	4,1 a	4,4 a	4,4 a	4,1 b	4,4 a	4,1 c
Grimsby et Stoney Creek	5,9 b	3,7 d	3,5 a	3,3 b	3,7 a	3,1 a	2,4 a	**	3,6 a	3,1 b
Burlington	**	**	0,9 a	0,6 a	1,4 a	1,3 a	2,2 c	0,4 a	1,4 a	0,9 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	2,6 a	**	3,1 a	3,7 b	1,1 a	1,1 a	**	**	1,9 a	2,1 b
Hamilton (RMR)	4,7 b	4,9 b	3,8 a	3,3 a	3,3 a	3,4 a	3,4 b	2,8 a	3,7 a	3,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	500 a	541 a	652 a	668 a	809 a	819 a	1 022 a	1 041 b	701 a	716 a
Centre-Est	472 a	488 a	596 a	619 a	719 a	723 a	853 a	809 b	655 a	654 a
Est	505 b	504 b	664 a	654 a	741 a	729 a	872 a	867 a	739 a	733 a
Centre	495 a	475 b	635 a	643 a	782 a	798 a	973 a	1 007 a	709 a	726 a
Ouest	528 b	585 a	694 a	698 a	811 a	812 a	1 018 a	989 a	766 a	769 a
Mountain	543 a	559 a	664 a	678 a	782 a	798 a	953 a	922 a	752 a	755 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	501 a	524 a	647 a	659 a	774 a	781 a	932 a	932 a	715 a	721 a
Grimsby et Stoney Creek	573 a	576 b	653 a	665 a	772 a	793 a	924 a	904 a	754 a	740 a
Burlington	848 b	868 b	929 a	967 a	1 060 a	1 097 a	1 223 a	1 261 a	1 050 a	1 088 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	559 a	584 c	764 a	772 a	935 a	959 a	1 104 a	1 188 a	874 a	901 a
Hamilton (RMR)	530 a	550 a	705 a	722 a	871 a	890 a	1 067 a	1 103 a	812 a	829 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	859	855	5 652	5 610	3 485	3 490	161	174	10 157	10 129
Centre-Est	193	199	1 727	1 723	1 411	1 420	160	162	3 491	3 504
Est	57	57	1 702	1 699	2 914	2 920	619	613	5 292	5 289
Centre	211	221	1 313	1 328	1 111	1 160	246	246	2 881	2 955
Ouest	97	96	1 120	1 128	987	1 045	204	203	2 408	2 472
Mountain	250	247	3 095	3 102	3 652	3 656	900	896	7 897	7 901
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 667	1 675	14 609	14 590	13 560	13 691	2 290	2 294	32 126	32 250
Grimsby et Stoney Creek	68	68	539	540	733	733	210	210	1 550	1 551
Burlington	108	105	2 709	2 761	4 940	5 074	1 576	1 554	9 333	9 494
Ancast/Dundas/Flambor./Glanbrk.	31	35	627	630	900	899	70	70	1 628	1 634
Hamilton (RMR)	1 074	1 883	18 484	18 521	20 133	20 397	4 146	4 128	44 637	44 929

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	11,9 c	8,1 d	6,1 a	6,7 a	7,2 a	7,6 b	6,5 c	13,1 d	7,0 a	7,3 b
Centre-Est	**	**	9,3 b	5,7 c	5,8 b	**	**	**	7,8 b	6,7 c
Est	**	**	7,4 b	8,6 b	6,3 b	8,1 b	6,4 a	6,6 b	6,7 b	8,1 b
Centre	7,8 c	5,9 d	9,4 b	6,6 b	12,1 c	6,5 b	5,2 d	2,5 b	10,0 b	6,1 b
Ouest	9,4 b	3,2 d	7,0 a	7,3 b	9,1 a	5,9 b	6,9 a	10,3 a	7,9 a	6,8 a
Mountain	9,1 c	11,6 d	8,2 a	6,8 b	7,4 a	7,7 b	10,5 c	7,8 c	8,1 a	7,4 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	10,9 c	8,8 b	7,4 a	6,8 a	7,4 a	7,5 a	7,9 a	7,6 b	7,6 a	7,2 a
Grimsby et Stoney Creek	8,9 b	**	7,0 a	6,7 b	7,9 a	7,0 b	4,3 a	**	7,1 a	6,7 b
Burlington	**	3,4 d	3,6 b	2,1 a	3,2 b	2,7 a	4,3 c	1,9 a	3,5 a	2,4 a
Ancast/Dundas/Flambor./Glanbrk.	25,5 a	**	7,0 a	6,3 b	3,6 a	2,7 b	1,4 a	1,6 a	5,4 a	4,2 b
Hamilton (RMR)	10,7 a	8,5 b	6,9 a	6,1 a	6,2 a	6,0 a	6,3 a	5,2 b	6,7 a	6,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Noyau	1,3 a	++	1,1 a	1,6 b	0,6 b	1,2 a	**	0,6 b	0,7 b	1,5 b
Centre-Est	++	++	++	1,0 d	++	2,1 c	1,0 a	++	++	1,3 a
Est	++	++	0,9 a	++	++	++	0,8 d	**	++	++
Centre	++	++	1,2 d	1,4 a	1,9 c	++	++	4,3 d	1,5 c	1,1 d
Ouest	++	++	3,3 d	0,7 a	2,8 b	0,7 b	1,3 d	0,6 a	3,2 d	1,2 a
Mountain	++	++	++	0,8 d	++	++	0,7 a	++	++	++
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1,5 d	0,9 d	0,9 a	0,9 a	0,6 a	1,0 a	1,3 a	1,0 a	0,9 a	1,2 a
Grimsby et Stoney Creek	++	1,3 d	++	++	++	**	0,7 a	++	++	++
Burlington	**	2,6 c	3,0 c	3,5 c	2,6 a	3,0 b	**	4,0 c	2,4 a	3,0 c
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	1,1 d	++	++	**	1,8 c	1,3 a	**	0,9 a	1,1 a	1,1 a
Hamilton (RMR)	2,0 c	1,1 a	1,3 a	1,4 a	1,1 a	1,4 a	1,7 c	2,0 b	1,2 a	1,6 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	**	1,4 d	4,3 b	2,1 a	4,0 b	1,5 c	1,8 c	2,3 c	3,7 b	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	592 a	654 c	695 a	726 a	778 a	792 a	839 a	900 b	753 a	769 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	105	107	1 533	1 533	2 516	2 524	474	487	4 628	4 651

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	**	1,4 d	6,1 b	3,3 b	6,3 b	2,9 b	3,5 d	3,9 d	5,7 b	3,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	++	++	++	**	2,1 c	++	++	**	1,4 a	**

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	0,7 b	3,7 d	0,6 b	**	**	4,1 d	0,8 a
1960 à 1974	**	**	7,2 c	2,4 b	5,4 c	2,2 c	**	0,6 b	5,4 c	2,1 c
1975 à 1989	**	**	1,5 a	2,1 a	2,7 b	1,1 a	1,2 a	**	2,1 b	1,6 b
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**
Tous les immeubles	**	1,4 d	4,3 b	2,1 a	4,0 b	1,5 c	1,8 c	2,3 c	3,7 b	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)										
Avant 1960	**	**	593 a	586 a	710 a	698 b	**	a.l.e.	681 a	642 b
1960 à 1974	583 b	533 b	668 a	648 a	735 a	755 a	806 b	896 b	717 a	727 a
1975 à 1989	638 a	793 a	743 a	801 a	835 a	842 a	879 a	909 c	805 a	825 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.e.	**
Tous les immeubles	592 a	654 c	695 a	726 a	778 a	792 a	839 a	900 b	753 a	769 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0 d	4,0 d	**	**	**	3,6 d	**
6 à 19 unités	0,0 d	0,0 d	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**
20 à 49 unités	**	**	8,2 c	1,6 c	4,4 c	1,9 c	**	**	5,3 b	1,8 b
50 à 99 unités	**	**	2,8 c	2,5 a	3,6 b	1,1 a	2,3 c	1,5 a	3,2 c	1,8 a
100 unités et +	**	**	0,8 a	2,7 c	0,7 a	0,4 a	**	**	0,7 a	1,2 a
Tous les immeubles	**	1,4 d	4,3 b	2,1 a	4,0 b	1,5 c	1,8 c	2,3 c	3,7 b	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.e.	**	596 b	**	692 a	710 a	766 a	797 a	707 a	717 a
6 à 19 unités	540 a	569 b	606 a	662 b	723 a	731 a	**	**	663 a	724 a
20 à 49 unités	590 c	527 c	638 a	633 a	745 b	753 a	**	**	689 a	694 a
50 à 99 unités	554 b	517 b	733 a	719 a	839 a	866 a	898 a	1 010 b	809 a	795 a
100 unités et +	**	**	755 a	**	859 a	**	**	**	807 a	**
Tous les immeubles	592 a	654 c	695 a	726 a	778 a	792 a	839 a	900 b	753 a	769 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Brantford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	3,6 d	**	**	**	5,3 b	1,8 b	3,2 c	1,8 a	0,7 a	1,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la fourchette de loyers
RMR de Brantford**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)										
Moins de 600 \$	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
600 à 699 \$	**	**	6,3 c	1,2 d	**	**	**	**	5,7 c	1,3 d
700 à 799 \$	**	**	1,8 b	2,2 c	4,8 d	0,0 d	**	0,0 d	2,9 b	1,3 a
800 à 899 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	2,8 b	2,6 c	3,6 d	**	2,8 b	2,4 c
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Toutes les fourchettes	**	1,4 d	4,3 b	2,1 a	4,0 b	1,5 c	1,8 c	2,3 c	3,7 b	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)										
	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,7 b	1,3 a	5,5 b	2,0 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	945 a	889 a	999 a	977 a	986 a	952 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	0	0	0	0	225	229	468	470	693	699

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,5 b	4,6 b	6,3 b	4,7 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,9 c	++	1,9 a	++	1,7 b	++

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	**	1,4 d	4,3 b	2,1 a	4,2 b	1,7 c	3,2 c	1,8 c	3,9 b	1,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	592 a	654 c	695 a	726 a	789 a	800 a	918 a	951 a	783 a	795 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	105	107	1 533	1 533	2 741	2 753	942	957	5 321	5 350

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	**	1,4 d	6,1 b	3,3 b	6,6 b	3,0 c	5,4 b	4,3 c	6,1 b	3,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée ¹ selon le nombre de chambres RMR de Brantford										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Brantford (RMR)	++	++	++	**	2,1 c	++	++	**	1,4 a	**

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS)** pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en
août. [Plus d'info](#)

Partagez ce widget

Canada

